



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2023

станица Северская

№ 1896

О проведении общественных обсуждений по проекту
постановления администрации муниципального
образования Северский район «Об утверждении
Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении регионального государственного
строительного надзора в случаях, предусмотренных
частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса
Российской Федерации на 2024 год»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в соответствии с Законом Краснодарского края от 8 июня 2022 г. №4684-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 17, 31, 66 Устава муниципального образования Северский район, постановлением

1. Утвердить проект постановления администрации муниципального образования Северский район «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям при осуществлении регионального государственного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации на 2024 год» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования Северский район «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемых законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации на 2024 год».

3. Общественные обсуждения провести путём размещения проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в разделе «Муниципальный строительный надзор»: <https://sevadm.tl/about/stuktipu-e-rodgazdeleiu-a-administratsii/pravlenie-municipalnogo-kontrolya/egystoi-kol>.

4. Ответственные обсуждения проекта нормативного правового акта проводятся с 20 октября по 1 ноября 2023 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в разделе «Муниципальный строительный надзор»: <https://sevadm.tl/about/stuktipu-e-rodgazdeleiu-a-administratsii/pravlenie-municipalnogo-kontrolya/egystoi-kol>.

5. Установить, что заинтересованные лица - участники обсуждений в течение срока, установленного пунктом 4 настоящего постановления, имеют право представлять свои предложения и замечания, касающиеся проекта нормативного правового акта, следующими способами:

а) почтовым отправлением: 353240, Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, ул. Ленина, 69;
б) нарочно по адресу: 353240, Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, ул. Ленина, 69;

в) письмом на адрес электронной почты: mup_control@sevadm.tl.

6. Утвердить состав комиссии по проведению общественных обсуждений проекта постановления администрации муниципального образования Северский район «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации на 2024 год» (приложение № 2).

7. Комиссия по проведению общественных обсуждений провести следующие мероприятия:

а) осуществлять сбор и анализ предложений и замечаний, по каждому предложению формировать мотивированное заключение об его учете (в том числе частичном) или отклонении;

б) результаты общественных обсуждений (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении) размещать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в разделе «Муниципальный строительный надзор»: <https://sevadm.tl/about/stuktipu-e-rodgazdeleiu-a-administratsii/pravlenie-municipalnogo-kontrolya/egystoi-kol>;

Ирина Костя

в) осуществить иные необходимые для проведения общественных обсуждений действия, предусмотренные действующим законодательством.

8. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и опубликовать в средствах массовой информации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Д.А.Малова.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности

главы муниципального образования
Северский район

Д.А. Малов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Утвержден

постановлением администрации
муниципального образования

Северский район

от 19.10.2023 № 1895

Проект

**Об утверждении программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении регионального государственного
строительного надзора в случаях, предусмотренных частью
2 статьи 54 Градостроительного кодекса
Российской Федерации на 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьей 66 Устава муниципального образования Северский район, постановляю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации на 2024 год (прилагается).

2. Управлению муниципального контроля (Наталенко) представить настоящее постановление в правовое управление в пятидневный срок со дня его принятия для размещения на официальном Интернет - портале администрации муниципального образования Северский район в разделе «Антикоррупционная экспертиза».

3. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

- 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Д.А.Малова.
- 5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Северский район

А.В.Дорошевский

Начальник управления
муниципального контроля



В.С. Наталенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждена
постановлением администрации
муниципального образования
Северский район
от _____ № _____

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
регионального государственного строительного
надзора в случаях, предусмотренных частью
2 статьи 54 Градостроительного кодекса
Российской Федерации на 2024 год

Раздел 1

Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного строительного надзора на территории муниципального образования Северский район, описание текущего развития профилактической деятельности управления муниципального контроля администрации муниципального образования Северский район, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1 Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории муниципального образования Северский район (далее – Программа) реализуется управлением муниципального контроля администрации муниципального образования Северский район (далее – Управление).

Объектом регионального государственного строительного надзора является деятельность, действия (бездействие) застройщика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – контролируемое лицо), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении регионального государственного строительного надзора проведение профилактических мероприятий, направленных на

снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

1.2 В 2023 году в рамках регионального государственного строительного надзора плановые и внеплановые контрольные мероприятия с взаимодействием с контролируемыми лицами, а также профилактические визиты в указанный период не проводились.

1.3 К основным причинам совершения правонарушений в строительной сфере можно отнести недостаточное обеспечение лиц, осуществляющих строительство, квалифицированными кадрами, недостаточное обеспечение современной строительной техникой и оборудованием, низкую квалификацию и знание законодательства в области градостроительства должностных лиц строительных организаций и застройщиков, несвоевременное и нерегулярное направление указанных лиц на курсы переобучения и повышения квалификации с целью поддержания знаний, необходимых для осуществления процессов строительства, на должном уровне.

Вопрос должного уровня знания и соблюдения законодательства о градостроительной деятельности является основополагающим, так как знание законодательства и обязательных требований нормативных документов необходимо не только для правильной организации работ, непосредственно связанных с процессом выполнения строительно-монтажных работ, а также для процессов предшествующих этому, в том числе организации инженерных изысканий, подготовки проектной документации, работ по получению разрешительных документов, необходимых согласований и прочие процедуры, вплоть до подготовки земельного участка и строительной площадки для начала строительства.

Для уменьшения количества нарушений, допускаемых контролируемыми лицами, в первую очередь, необходимо указанным лицам проводить кадровую работу по наполнению штатов организаций квалифицированными кадрами и постоянному поддержанию их должной квалификации.

Управлением на постоянной основе ведётся информирование о требованиях законодательства, в том числе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Северский район, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, а также о последствиях выявленных нарушений требований законодательства путём размещения данной информации на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Северский район.

1.4 Ключевыми рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям является различное толкование контролируемыми лицами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений действующего законодательства.

Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям обеспечивается за счёт информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом III настоящей Программы.

Раздел 2 Цели и задачи реализации Программы

2.1 Целями реализации Программы являются:
повышение открытости и прозрачности системы регионального государственного строительного надзора;

предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований);

увеличение доли законопослушных контролируемых лиц; устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;

предупреждение нарушений контролируемыми лицами требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению требований законодательства;

мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

разъяснение контролируемым лицам требований законодательства.

2.2 Задачами реализации Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путём активизации профилактической деятельности;

разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих её снижению;

выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению требований законодательства, определение способов устранения или снижения угрозы;

формирование у контролируемых лиц единого понимания требований законодательства;

создание и внедрение мер позитивной профилактики, повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путём обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путём обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

Раздел 3 Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1 В соответствии с Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 № 1021 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре», Законом Краснодарского края от 8 июня 2022 № 4684-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельным государственным полномочием Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации», проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предупреждения;
- 3) консультирование;
- 4) обобщение правоприменительной практики;
- 5) профилактический визит.

3.2 Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения:

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и должностное лицо, ответственное за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Информирование осуществляется посредством: 1) размещения сведений на официальном Интернет-портале администрации муниципального района, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. 2) размещения и поддержания в актуальном состоянии Интернет-портале администрации муниципального района сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в	Главный специалист	По мере необходимости

1	2	3	4	5
		Российской Федерации».		
2.	Объявление предупреждения	Объявление предупреждения контролирующему лицу в целях принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований законодательства	Главный специалист	В течение года (при наличии оснований)
3.	Консультирование	По обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется консультирование (даются разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия); 1) об организации и осуществлении Управлением муниципального контроля; 2) о порядке осуществления Управлением профилактических и контрольных мероприятий, установленных Положением; 3) о порядке обжалования контролируемым лицом решений Управления, действий (бездействия) его должностных лиц; 4) об иных вопросах, касающихся осуществления муниципального контроля.	Начальник, главный специалист	По мере необходимости
4.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач: 1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле; 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;	Начальник	Один раз в год, в период с 1 по 15 марта путём размещения доклада в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципальной образования Сев-

1	2	3	4	5
		3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба).		верский район в раз- деле «Му- ниципаль- ный строи- тельный надзор»
5.	Профилак- тический визит	Профилактический визит осуществляется должностными лицами в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеос- конференцсвязи. Профилактический визит проводится с предварительным уведомлением контролируемого лица не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты его проведения в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ для информирования контролируемых лиц.	Начальник, главный специалист	По мере необходимости.

Начальник управления
муниципального контроля

В.С. Наталенко



1	2	3
	(улучшении) текущего состояния подконтрольной сферы, по отношению к аналогичному периоду предыдущего года.	
5.	Динамика снижения количества выявленных нарушений в ходе контрольных мероприятий за отчетный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года.	5%

Раздел 4 Показатели результативности и эффективности Программы

4.1 Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

1	2	3
п/п	Наименование отчётного показателя	Величина
1.	Количество профилактических мероприятий, ед.	не менее 12 мероприя- тий, прове- дённых Управлением
2.	Полнота информации, размещённой на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Северский район в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	100%
3.	Удовлетворённость контролируемых лиц и их представителей консультированием Управления».	100% от числа обратив- шихся
4.	Динамика сокращения количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении	3%

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Северский район
от «18.10» 2023 года № 1895

Состав комиссии
по проведению общественных обсуждений проекта постановления
администрации муниципального образования Северский район
«Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемых законом ценностям при осуществлении регионального
государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью
2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации на 2024 год»

Заместитель главы администрации (по правовым вопросам и
имущественным вопросам), председатель комиссии;

начальник управления муниципального контроля, заместитель председателя
комиссии;

главный специалист управления муниципального контроля, секретарь
комиссии.

Члены комиссии:

начальник правового управления;

заместитель начальника управления муниципального контроля;

главный специалист управления муниципального контроля.

Начальник управления
муниципального контроля



В.С.Нагаленко